

**Beantwortung der Frage Nr. n° 270  
von Hr. Laurent Woeffray (SP)  
bezüglich einer eventuellen Wiedereröffnung der ehemaligen Confiserie Perriard**

**Zusammenfassung der Frage**

An der Sitzung vom 2. Juli 2024, stellte Hr. L. Woeffray folgende Frage:

Die ehemalige Confiserie Perriard, respektive Bertherin, an der Rue de Lausanne, hat im Jahr 2015 definitiv ihre Türen geschlossen und steht nun seit fast 10 Jahren leer. In einem am 26. Januar 2023 publizierten Artikel der "La Liberté" wurde vom Besitzer angekündigt, dass in diesen Räumlichkeiten nach all diesen Jahren endlich wieder Kuchen gebacken und Tee serviert werden soll. Gemäss dem Artikel habe der Besitzer nun endlich die sogenannte "perle rare" unter den Betreibern gefunden, die seinen Vorstellungen entspricht. Seit dieser Ankündigung sind nun mehr als anderthalb Jahre vergangen, die Türen sind nach wie vor geschlossen und es sind keine Renovationsarbeiten ersichtlich. Ich bitte daher den Gemeinderat folgende Fragen zu beantworten:

- Hat der Gemeinderat Kenntnis über den aktuellen Stand der Wiedereröffnung der ehemaligen Confiserie Perriard?
- Falls eine Wiedereröffnung nach wie vor geplant ist, kennt der Gemeinderat das Datum der Wiedereröffnung?
- Falls eine Wiedereröffnung nicht mehr geplant ist, gedenkt der Gemeinderat etwas zu unternehmen, um eine Wiedereröffnung eines Tea-Rooms an diesem strategisch wichtigen Ort zu fördern?

**Réponse du Conseil communal**

La Ville de Fribourg regrette vivement la fermeture de cet établissement depuis de nombreuses années sur cet axe commerçant de première importance, lien entre la ville moderne et le bourg historique.

La Commune a connaissance du dossier depuis longtemps et entretient des contacts avec le propriétaire par le biais de différents services depuis plusieurs années. Ce sont ainsi de très nombreuses rencontres et échanges qui ont eu lieu, soit par des membres du Conseil communal directement, soit par l'administration, voire même par l'Agglo, sans succès.

Elle note toutefois que la location ou vente d'espaces commerciaux est une affaire privée qui n'est pas du ressort public. Dans ce sens, le Conseil communal ne peut évidemment pas donner d'information sur la présente situation. De plus, elle ne dispose pas de leviers d'action juridique. En termes incitatifs, son champ d'action est aussi très limité. En revanche, elle s'est efforcée d'améliorer, année après année, les conditions-cadres pour le commerce et le propriétaire, comme par exemple la zone touristique, le soutien aux animations ou les aménagements extérieurs.

Concernant l'action de la Commune permettant de favoriser la réouverture de ce lieu stratégique, s'agissant d'une propriété privée, la Commune ne peut pas engager d'autres actions que celles consistant à entretenir un contact direct et régulier avec le propriétaire actuel, l'encourageant à avancer dans ses démarches de réouverture.